



Algemene Voorwaarden bij keuze voor Zorgeloos Vertrek Service

1. Betalingen

Bij een niet tijdige ontvangst van de verschuldigde aanbetaling en/of het restant factuurbedrag, worden administratiekosten in rekening gebracht ad € 17,50 in verband met het door Stichting Jan 17, hierna te noemen verhuurder, te verzenden rappel. Dit wordt automatisch met de borg verrekend.

U dient een aanbetaling te doen van 25% van de netto huursom. De aanbetaling en de door huurder getekende overeenkomst, dienen binnen acht werkdagen na dagtekening van de overeenkomst door verhuurder te zijn ontvangen.

Het restant factuurbedrag dient uiterlijk 1 maand voor aanvang van uw verblijf door verhuurder te zijn ontvangen. Verhuurder behoudt zich het recht voor de reservering te laten vervallen indien huurder ontijdig is met betalen.

2. Wijzingskosten

Indien u na het tot stand komen van de overeenkomst wijzigingen in de overeenkomst wenst aan te brengen, kunnen hiervoor administratiekosten in rekening gebracht worden.

3. Annulering reservering

Bij annulering van de reservering betaalt de huurder aan verhuurder een vergoeding.

Deze vergoeding bedraagt een percentage van de netto huursom:

- * meer dan 6 maanden voor de ingangsdatum, 25%
- * binnen 4 en 6 maanden voor de ingangsdatum, 50 %
- * binnen 2 en 4 maanden voor de ingangsdatum, 75 %
- * binnen 2 maanden voor de ingangsdatum, 90 %
- * binnen één maand voor de ingangsdatum, 100 %

4. Annulering opdracht

De opdracht van huurder aan verhuurder tot het reserveren van de accommodatie, is terstond bindend. Bij annulering van deze opdracht, betaalt huurder aan verhuurder een vergoeding van € 30,00 uit hoofde van administratiekosten. Deze vergoeding staat los van eventuele verplichtingen van huurder aan een mogelijk bij de opdracht tot reservering betrokken intermediair.

5. Incassokosten

De aan onverhoopte incasso verbonden kosten, zullen aan huurder worden doorberekend.

6. Huisregels

Teneinde het verblijf voor een ieder zo aangenaam mogelijk te laten zijn, dienen al onze gasten zich te conformeren aan onze huisregels. Deze zijn als aparte bijlage toegevoegd en maken een onlosmakelijk deel uit van onze algemene voorwaarden en de huurovereenkomst. De huurder zal de huisregels van het gehuurde in acht nemen. Het niet of onvoldoende naleven van de huisregels kan in mindering worden gebracht op de terug te storten borgsom, e.e.a. ter bepaling van verhuurder. Grove overtredingen van de huisregels kan als uiterste consequentie verwijdering uit de accommodatie ten gevolge hebben, zonder dat restitutie van de huursom of een gedeelte daarvan zal plaatsvinden.



7. Aansprakelijkheid

De stichting/verhuurder is niet aansprakelijk voor overlast, schade en/of ongevallen door welke oorzaak dan ook opgelopen door de huurder en/of de medegebruikers in of rondom het gebouwencomplex van Zeeveld. De huurder is aansprakelijk voor alle schade aan het meubilair, de inventaris en/of de gebouwen door hem of zijn medehuurlers veroorzaakt. Schade of vermissing zal worden verrekend met de borgsom, dan wel door huurder in aanvulling daarop worden vergoed.

8. Roken

Het is niet toegestaan binnenshuis te roken.

9. Huis- en hulpdieren

Huis- en hulpdieren zijn niet toegestaan.

10. Linnengoed

Wordt door verhuurder verstrekt. De bedden worden door de huurder zelf opgemaakt en bij vertrek afgehaald. Voor zover het verstrekte linnengoed niet gebruikt blijkt, worden huurder de reinigingskosten van dekbed, matras- en kussenovertrek in rekening gebracht.

11. Ontvangst derden

Huurder zal geen ontvangsten van of voor derden organiseren zonder voorafgaand overleg met verhuurder.

12. Overmacht

In het geval verhuurder, door overmacht, niet in staat is de overeenkomst uit te voeren, heeft huurder recht op teruggave van het reeds betaalde deel van de huursom.

Verhuurder zal alsdan niet gehouden zijn tot vergoeding van enige schade. Overmacht bestaat uit omstandigheden gelegen buiten de wil van verhuurder.

13. Klachten

Eventuele klachten of geconstateerde gebreken dienen de stichting zo spoedig mogelijk na aankomst gemeld te worden. Er zal al het mogelijke gedaan worden om uw klacht te verhelpen. Indien dat niet of onvoldoende naar uw mening is gebeurd, kunt u ons uw klacht schriftelijk doen toekomen, uiterlijk een maand na de eerste dag van de betreffende huurperiode. De aansprakelijkheid van de stichting beperkt zich te allen tijde tot ten hoogste het netto huurbedrag.

14. Opleveren bij Zorgeloos Vertrek Service

U hoeft niet schoon te maken en het huis alleen voor het zicht weer op orde te brengen. Dit houdt ondermeer in dat u

- alle afval(zakken) en papier en karton deponeert in de container bij de fietsenstalling; glas in de aparte glascontainer;
- de bedden afhaalt (niet: het molton, de matras- en kussenbeschermers) het linnen in de roze zakken doet en deze neerzet in het c.v. hok buiten naast de hoofdentree;
- zorgt dat de afwasmachines weer leeg zijn en alle kook- en eetgerei weer schoon in de kasten staat;
- geen eten of drinken achterlaat;
- alles weer terugzet of teruglegt zoals u het bij aankomst aantrof.

Waar zorgeloos vertrek de grens van achteloos vertrek overschrijdt, zullen de door verhuurder te verrichten extra werkzaamheden in redelijkheid met de borg worden verrekend, een en ander naar inzicht van verhuurder.