



Buitenplaats Holten



Nieuwe luxe vakantiehuizen te koop
Kleinschalig vakantiepark aan de voet van de Holterberg

www.buitenplaatsholtenverkoop.nl





De Sallandse Heuvelrug

Een gebied met on-Nederlandse vergezichten over grote golvende heidevelden en uitgestrekte bossen.

De omgeving van het park kenmerkt zich door de diversiteit van het dorp Holten en de stad Rijssen met daartussen het prachtige Nationaal Park de Sallandse Heuvelrug. Vanaf Buitenplaats Holten wandelt en fietst u letterlijk het Nationaal Park binnen en geniet u van heide en bos. Een gebied met on-Nederlandse vergezichten over grote golvende heidevelden en uitgestrekte bossen.

Gemeente Rijssen-Holten ligt in de regio Twente dat zich kenmerkt door een glooiend coulisselandschap en vele prachtige landgoederen met ieder haar eigen verhaal en tuinen. In Twente hebben we 'Tijd Zat'. Uitrusten gaat dus helemaal vanzelf, ook op Buitenplaats Holten.

- Genieten van de rust en de natuur
- Eén van de beste wandelgemeenten van Nederland
- Populair bij levensgenieters
- Twentse charmante steden in de directe omgeving



Kleinschalig park

Voldoende ruimte, rust, natuur en water

Buitenplaats Holten ligt aan de voet van de Holterberg, die deel uitmaakt van de Sallandse Heuvelrug. Een uniek stukje Nederland dat niet voor niets erg populair is bij bezoekers uit binnen- en buitenland. Het park ligt precies op de grens van Rijssen en Holten.

Ruime, natuurlijke opzet

Passend bij de omgeving en doelgroep is er gekozen voor een zeer ruime natuurlijke opzet van het park waarbij veel aandacht is besteed aan waterpartijen en parkinrichting. De eerste fase is inmiddels gerealiseerd en omvat 14 kavels. De verkoop van de 2e fase is gestart en de eerste model vakantiewoningen staan gereed voor verkoop.

Wij nodigen u van harte uit om de modelwoningen te komen bezichtigen waarbij u een indruk krijgt van uw nieuwe tweede woning of waarde vaste investering. U kunt rekenen op zeer royale kavels met zicht op het water en met veel privacy. Een uitstekende investering met jarenlang een vaste rendementsgarantie.



Volop natuur en sportieve mogelijkheden

Het park ligt 3 km verwijderd van de verkeersader A1 en te midden van ongekend natuurschoon. Hier ziet u 's morgens de reeën lopen en zijn er maar liefst 75 vogelsoorten te vinden. In de bossen en heidevelden van de Sallandse Heuvelrug is het heerlijk wandelen en fietsen. Voor de sportievelingen zijn er Nordic Walking routes uitgezet en stapt u zo op de bekroonde mountainbike routes. Dat is volop genieten van de rust, ruimte en stilte van de natuur en even helemaal onthaasten. Om lekker te winkelen of te genieten op een gezellig terrasje kunt u terecht in de winkelstad Rijssen (2 km) of het gezellige dorp Holten (2 km). Daarnaast kan er op de holterberg heerlijk culinair gegeten worden in verschillende settings.



“Ruim opgezette kavels
gelegen aan het water.”



Zorgeloos investeren

Een unieke buitenkans, hoog rendement met maximale zekerheid

Investeer in een luxe vakantiewoning met een vast en hoog gegarandeerd rendement. Onze eigen professionele verhuurorganisatie ontzorgt u volledig. Zo geniet u zonder zorgen van een netto gegarandeerd rendement. U heeft online beschikking over de bezetting van uw vakantiewoning met een transparant overzicht van de verhuuropbrengsten, zo bent u continu volledig op de hoogte.

Kiest u voor een combinatie van verhuur met eigen gebruik? Dan bepaalt u zelf online uw eigen gebruik van uw vakantiewoning.

Wij garanderen 10 jaar lang, 6% netto rendement bij volledige verhuur.



Zorgeloos investeren



Hoog rendement



Maximale zekerheid



Kies voor eigen gebruik, verhuur of een combinatie van beide



www.buitenplaatsholtenverkoop.nl

Vakantiewoning Valk

Uw droomhuis binnen handbereik

Turnkey opgeleverd inclusief eigen grond en luxe inventaris pakket, leverbaar met 2 of 3 slaapkamers. Zie voor kavel groottes en prijzen de bijgeleverde prijslijst.



v.b. 3 slaapkamer





Vakantiewoning Buizerd

Uw droomhuis binnen handbereik

Turnkey opgeleverd inclusief eigen grond en luxe inventaris pakket, leverbaar met 2 of 3 slaapkamers. Zie voor kavel groottes en prijzen de bijgeleverde prijslijst.



v.b. 2 slaapkamer

Buitenplaats Holten

Vrijblijvend meer info?

De Twentse koffieplank stiet kloar!

Neem contact met ons op voor een bezichtiging op locatie of
voor meer informatie:

Holterstraatweg 186
7462 PN Rijssen / Holten

Telefoon: 0548 - 540 610
E-mail: info@buitenplaatsholten.nl



Buitenplaats
Holten

www.buitenplaatsholtenverkoop.nl



Let op!
U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen vergunningplicht voor deze activiteit.

