



Green Resorts
Mooi Bemelen



GREEN RESORTS, EEN FIJNE VAKANTIE EN EEN GOED RENDEMENT

Green Resorts ontwikkelt en beheert al ruim 10 jaar prachtige vakantieparken op bijzonder locaties in Nederland. Alle vakantieparken zijn gelegen in prachtige gebieden op de Veluwe, in Noord-Brabant en in Limburg.

Op de parken vindt u een uitgebreid aanbod aan faciliteiten en verblijfsmogelijkheden, zoals ruime kampeerplaatsen, luxe chalets en bungalows in diverse variaties.

Naast het huren van een chalet of bungalows heeft u de mogelijkheid om uw eigen vakantiewoning aan te kopen, voor eigen gebruik of als investering met een aantrekkelijk rendement.

Alle medewerkers van Green Resorts staan voor u klaar om ervoor te zorgen dat u een heerlijke vakantie beleeft of om u deskundig te adviseren bij het investeren in uw eigen vakantiewoning. Of het nu gaat om een mooi gelegen vakantiewoning of een exclusieve villa: de mogelijkheden zijn eindeloos en verrassend.



Green Resorts

VAKANTIEPARKEN





INHOUDSOPGAVE

Resort Mooi Bemelen	8
Uitgebreide faciliteiten	13
Schitterende omgeving	14
Investeren of (gedeeltelijk) eigen gebruik	19
Biebosch	22
Ravenbosch	26
Schaelsbergerbosch	30
'T Rooth Royal	34
Professionele verhuurorganisatie	39
Technische gegevens	40



RESORT MOOI BEMELEN

Vakantie vieren in een luxe verblijf in een schitterende cultuurrijke omgeving of voor een kampeervakantie middenin het groen: op en rondom Resort Mooi Bemelen vindt u het allemaal.

Over het resort

Met ruim 150 unieke accommodaties – van eenvoudig chalet tot luxe villa, van 4 tot 12 personen – en meer dan 200 ruim opgezette kampeerplaatsen biedt Resort Mooi Bemelen voor ieder wat wils.

Voor vertier, ontspanning en genot hoeft u het park niet te verlaten. Medio 2017 laat u zich heerlijk verwennen in een spiksplinternieuw wellnesscenter en geniet u van culinaire hoogstandjes in het restaurant. Uw energie kunt u kwijt in de indoor gym of heerlijk in de frisse buitenlucht op de multifunctionele sportbaan. Verkoeling in de zomermaanden is te vinden in het buitenzwembad met glijbanen, terwijl het binnenzwembad het hele jaar zorgt voor vertier en ontspanning voor jong en oud.

Van schitterende natuur tot authentieke cultuur

Resort Mooi Bemelen ligt in het rustieke dorpje Bemelen, vlakbij natuurreservaat de Bemelerberg en de groeve 't Rooth. De omgeving is volop bezaaid met fietsknooppunten en wandelroutes. Cultuur snuiven kunt naar hartenlust in het nabijgelegen Maastricht en Valkenburg. En wat dacht u van een bezoekje aan de vele authentieke plaatsjes net over de grens in Duitsland en België?

Ervaar het zelf

Beleef een heerlijke vakantie op Resort Mooi Bemelen. Heeft u vragen? Neem dan gerust contact met ons op.

Wij hopen u snel te mogen begroeten op Resort Mooi Bemelen!





RESORT
mooilbemalen





UITGEBREIDE FACILITEITEN

Alleen al de receptie nodigt uit om alles te ontdekken op Resort Mooi Bemelen! Het nieuwe receptie gebouw vormt toegang tot het nieuwe resort met alle faciliteiten van nu, zoals een dierenweide, buitenzwembad en buitenspeelplaats voor kinderen. Tevens is er een multifunctionele sportbaan waar het mogelijk is alle populaire balsporten te beoefenen. Resort Mooi Bemelen streeft erna een van de meest luxe vakantieparken te worden, met een breed scala aan faciliteiten.

Nieuw Hoofdgebouw

Sprankelend en geheel in de stijl van de geschiedenis van de omgeving Bemelen en Maastricht. Ons nieuwe hoofdgebouw gaat uitgebreide horecafaciliteiten herbergen, zoals een restaurant, winebar, gezellig terras, lounge ruimte en snackbar voor de snelle hap. Daarnaast kunt u straks ook terecht voor het fraaie binnenzwembad of het veelzijdige beautycenter met massageruimtes.

- Receptie
- Restaurant
- Binnen- en Buitenzwembad
- Multifunctionele sportbaan
- Gym
- Wellness Center, met massage en beautysalon
- Kinderwellness
- Blote voetenpad
- Verhuur (race)fietsen, mountainbikes en E-bikes



SCHITTERENDE OMGEVING

Cultuur, natuur, rust en vermaak: Resort Mooi Bemelen ligt in een authentieke omgeving met oneindig veel mogelijkheden voor jong én oud. De highlights van de omgeving vindt u op deze pagina. Daarnaast liggen talloze folders voor u klaar – waaronder een complete gids van Zuid-Limburg – bij onze receptie en adviseren onze medewerkers u graag.

Urenlang wandelgenot

Het rustieke dorpje Bemelen middenin het Zuid-Limburgse heuvelland kent twee hoofdwegen en een aantal doodlopende straatjes. Een authentiek zuidelijk dorpje dat vooral bekend is vanwege het natuurreservaat De

Bemelerberg. Samen met Schiepersberg en Julianagroeven vormen deze reservaten met bijna 200 hectare een prachtige mengelmooie van bloemrijke graslanden, kalkhellingen en hellingbos.

Bemelen behoort tot de gemeente Eijsden-Margraten, die in 2015 werd uitgeroepen tot wandelgemeente van het jaar.

Op fietsavontuur

De omgeving Bemelen is bezaaid met fietsknooppunten, waarmee u zelf uw ideale fietsroute kunt samenstellen. U bepaalt de afstand en de bestemming. Wat denkt u van een tochtje richting Valkenburg of Maastricht?

Mergelgroeve 't Rooth

Op een aantal minuten loopafstand van het resort vindt u mergelgroeve 't Rooth, waar vandaag de dag nog steeds mergelwinning plaatsvindt.

Stichting het Limburgs Landschap biedt verschillende excursies. Ook kunt u wandelen door het als natuurgebied heringerichte deel van de groeve, waar u kans heeft op het spotten van wilde konikpaarden.

Maastricht en Valkenburg

In nog geen vijf minuten rijden vanaf Resort Mooi Bemelen, bevindt u zich middenin het historische Maastricht. Deze provinciehoofdstad staat bekend om haar bourgondische leven, de vele musea en urenlang shopplezier. Het nog dichterbij gelegen Valkenburg trekt jaarlijks miljoenen toeristen tijdens de kerstmarkt. Maar ook de rest van het jaar valt er genoeg te beleven. Bekijk oude stadsmuren en -poorten, terwijl u een wandeling maakt door deze vestingstad. Of pik één van de vele drukke en gezellige terrasjes die Valkenburg te bieden heeft.



Duitsland én België

In een mum van tijd rijdt u de grens over richting Duitsland of België. Talloze plaatsjes en steden zijn het bezoeken waard. Denk bijvoorbeeld aan het historische Luik in Wallonië, dat volgepakt staat met prachtige musea, talloze bezienswaardigheden, gezellige pleinen en een lust is voor shopliefhebbers. Ook het Duitse Aken staat bekend om haar gezellige binnenstad waar volop kan worden gewinkeld. Vergeet niet om de dag te starten bij een ouderwets bakkertje met een heerlijk kaffee und kuchen! Voor de kleintjes is Plopsa Indoor in Hasselt (België) een uitkomst, waar de dag kan worden afgesloten in het gezellige centrum.

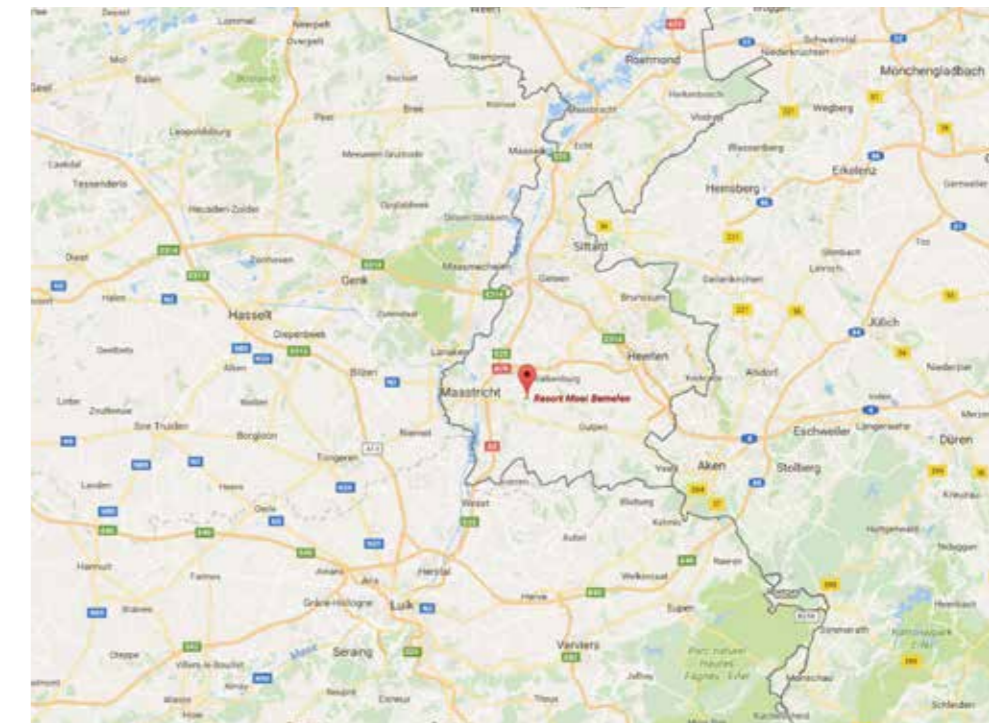
Drielandenpunt Vaals – Verdwaal in het labrynt, beklim de Wilhelminatoren en wandel binnen enkele minuten door maar liefst drie landen.

Kasteelruïne Fluweelengrot – Waan je in de middeleeuwen in de prachtige kasteelruïne Fluweelengrot, op nog geen vijf kilometer van Resort Mooi Bemelen!

GaiaZOO – Op slechts een half uurtje rijden van het resort bevindt zich de award winning dierentuin GaiaZOO. Sinds de opening in 2005 sleepte de zoo al diverse prijzen in de wacht, bijvoorbeeld voor meest innovatieve dierentuin in 2015 en het tweede leukste uitje van Nederland in 2016.

Pretpark de Valkenier – Het oudste familiepretpark van Nederland is een plezier voor jong en oud! Het park bevat ruim 25 binnen- en buitenattracties.

- Middenin het Zuid-Limburgse Heuvellandschap
- Vlakbij Valkenburg en Maastricht
- Dichtbij de grens met België en Duitsland
- Oneindig wandel- en fietsplezier
- Cultuur, natuur, rust en vermaak
- Voor jong én oud





EEN FIJNE VAKANTIE EN EEN GOED RENDEMENT

In het prachtige 5 sterren landschap van het Zuid-Limburgse heuvelland komt Resort Mooi Bemelen perfect tot zijn recht.

Ruim opgezette vakantiewoningen van 50 tot 200 m² die zijn uitgevoerd met traditionele lessenaarsdaken en buitenhaard van originele kunradersteen.

Deze Limburgse prachten zijn stuk voor stuk gesitueerd op ruime kavels, zodat u heerlijk vanuit uw tuin kunt genieten van het Limburgse heuvelland.

Op Resort Mooi Bemelen bouwen wij, speciaal voor ons ontworpen, exclusieve vakantiewoningen. Wanneer u op zoek bent naar een vakantiewoning, als investering óf als tweede huis, kunt u kiezen uit vier woningtypen. Elke woning heeft een luxe uitstraling en een uniek design.

Het hele jaar genieten van uw eigen vakantiehuis

Een vertrouwde Investering

Investeren in een vakantiehuis op Resort Mooi Bemelen is, dankzij de unieke ligging, de vele faciliteiten, professionele verhuurorganisatie en de grote toestroom van toeristen naar Valkenburg en Maastricht zeer interessant voor de verhuur.

Bij volledige verhuur ontvangt u een **gegarandeerd meerjarig rendement van 7,5% per jaar**.

- Rendement vrij van inkomstenbelasting
- BTW terug te vorderen bij zowel zakelijke als particuliere aankoop
- Aantoonbaar goede verhuurresultaten
- Samenwerking met gerenommeerde touroperators





BIEBOSCH

De Biebosch kenmerkt zich door zijn **bijzondere vormgeving**. De woning is onder architectuur gebouwd, functioneel, eigentijds en **bijzonder stijlvol**. De slimme ruimteverdeling en sfeer in de woning maken dit object tot een bijzonder geliefde keuze.

WIE WIL ER NOU NIET RECREËREN IN DEZE LUXE WONING?

De woning heeft een **ruime master bedroom** en ook de tweede slaapkamer is royaal. De separate badkamer met toilet is **luxe afgewerkt**. De keuken is voorzien van inbouwapparatuur en heeft een **hoge kwaliteit** van afwerking. Vanuit de woonkamer heeft u een mooi uitzicht dankzij de grote raampartijen, welke tevens zorgen voor een **zeer prettige lichtinval**.

Inclusief eigen ruime kavel en tuinaanleg.





EIGENSCHAPPEN

- Vanaf 50 m²
- Ruime woonkamer
- 2 slaapkamers
- Luxe badkamer met toilet
- Luxe keuken met inbouwapparatuur
- Buitenhaard

RAVENBOSCH

De Ravenbosch is door zijn stijl en klasse de ideale tweede woning. De woning heeft een **elegant exterieur** dankzij haar grijze/bruine tint.

De **luxe** en praktische keuken is voorzien van alle moderne inbouwapparatuur.

RUIME EN GEZELLIGE LIVING MET OPEN HAARD

De Ravenbosch beschikt over twee of drie slaapkamers en een fraaie, volledig betegelde badkamer met inloopdouche, badkamermeubel en **design** radiator. Op het betegelde ruime terras met buitenhaard kunt u heerlijk **genieten** en ontspannen.

Inclusief eigen ruime kavel en tuinaanleg.



RAVENBOSCH



EIGENSCHAPPEN

- Vanaf 65 m²
- Ruime woonkamer
- Luxe L-keuken met inbouwapparatuur
- 3 slaapkamers
- Luxe badkamer met inloopdouche (extra optie 2^e badkamer mogelijk)
- Apart toilet
- Buitenhaard/optie doorkijkhaard

SCHAELSBERGERBOSCH

Het **stijlvolle interieur** gecombineerd met veel glas en de gezellige buiten open haard verlenen heel veel **karakter** aan dit bijzondere object.

Deze onder architectuur ontworpen vakantiewoning is een lust voor het oog. In de **ruime woonkamer** vindt u ook een **luxe open haard**.

De bijzonder fraaie keuken is voorzien van alle denkbare inbouwapparatuur.

DE TUIN RONDOM IS HEERLIJK GROEN EN SPEELS AANGELEGD

De woning beschikt over **drie ruime slaapkamers** en biedt daarnaast de mogelijkheid voor het plaatsen van twee badkamers. Op het **royale terras** met buitenhaard bij deze prachtige vakantiewoning is het **volop genieten**. Uiteraard beschikt de woning over een **eigen parkeerplaats**.

Inclusief eigen ruime kavel en tuinaanleg.



SCHAELSBERGERBOSCH



EIGENSCHAPPEN

- Vanaf 75 m²
- Riante woonkamer
- Luxe L-keuken met inbouwapparatuur
- 3 slaapkamers
- Luxe badkamer met inloopdouche (extra optie 2^e badkamer mogelijk)
- Apart toilet
- Buitenhaard /optie doorkijkhaard

'T ROOTH ROYAL

Villa 'T Rooth Royal is letterlijk en figuurlijk een **hoogstandje** op het gebied van recreatiewoningen.

DEZE VILLA IS MODERN, EXTREEM LUXE EN RUIM VAN OPZET

Hij biedt door zijn indeling, waarbij het woongedeelte een niveau hoger ligt, een **schitterend uitzicht** over het heuvellandschap en de grote kerk van Maastricht. Hier kunt u zich dus echt de **koning te rijk** voelen en helemaal tot rust komen.

Inclusief eigen ruime kavel en tuinaanleg.



'T ROOTH ROYAL



EIGENSCHAPPEN

- 200 m²
- Zeer royale woonkamer
- 5 slaapkamers
- 3 luxe badkamers, waarvan 2 ensuite
- Royale keuken met vaatwasser, natuurstenen blad en keramische kookplaat
- Wijnklimaatstelsysteem
- Binnen- & buitenhaard
- Luxe tuin met hottub en Bose Sound systeem



PROFESSIONELE VERHUURORGANISATIE

Wanneer u er voor kiest om uw woning gedeeltelijk of geheel te verhuren, nemen wij u alle zorgen uit handen.

De verhuurorganisatie van Resort Mooi Bemelen is continu bezig met het optimaliseren van de verhuur van de vakantiehuizen, om de bezettingsgraad te verhogen én voor u een zo hoog mogelijk rendement te behalen.

Zo spelen we in op **evenementen** in de omgeving, zoals de kerstmarkt in Valkenburg, de Amstelgoldrace en de heuvellandvierdaagse, met arrangementen en kortingsacties.

Onze **website en online reserveringssysteem** is altijd up to date en kan op ieder moment gemakkelijk aangepast worden.

Sturen wij geregeld **nieuwsbrieven** om bestaande en nieuwe gasten te

informereren over de ontwikkelingen die plaatsvinden op ons park, over arrangementen en kortingsacties.

Social Media is inde huidige maatschappij niet meer weg te denken, en een uitstekende manier om snel een groot publiek te bereiken. Wij zijn dan ook actief op **Facebook, Instagram** en **LinkedIn**.

Ook maken wij gebruik van externe **nationale en internationale verhuurorganisaties**. Door het gebruik van de software van Bookingexperts kunnen wij (in)direct koppelen met onderstaande verhuurorganisaties. Continu worden beschikbaarheid, prijzen en reserveringen gesynchroniseerd. Tevens zorgen de internationale touroperators, zoals Expedia en Booking.com voor bekendheid buiten de Nederlandse grenzen.



TECHNISCHE GEGEVENS

Duurzaamheid en kwaliteit staan voorop bij de keuze van de materialen en de afbouw van onze vakantiewoningen.

De vakantiewoningen zijn gemaakt van natuurlijke materialen, zoals hout en betonvezel-elementen. Bovendien hebben de woningen een Limburgs karakter. Dit is terug te vinden in de daken, het zogenaamde Lessenaarsdak met dakleien, en in de toepassingen van Kunradersteen. In de woningen is veel glas aanwezig, waardoor het een open en recreatieve beleving krijgt.

Op het resort worden de woningen afgewerkt tot een luxe vakantiewoning met veel comfort. **Vakantiewoningen met een uniek design.**

- Houtskeletbouw
- Glaswolisolatie in muren en vloeren
- Kunststof kozijnen
- HR++ isolatiebeglazing
- Centrale verwarming
- Geïsoleerde dakdelen met lei dakbedekking
- Mechanische afzuiging

De Wit Chalets

TUINEN

Luijten Groentechniek is een dynamisch en energiek bedrijf uit Wijnandsrade, dat bestaat uit een team met groene vingers, harde werkers en knappe koppen. Het bedrijf is al jaren actief in deze sector en zal uw tuin aanleggen.



INFRASTRUCTUUR

Seijsener Recreatietechniek is sinds 1963 gespecialiseerd in het ontwerpen en inrichten van kampeerterrains, bungalowparken en jachthaven. Voor Resort Mooi Bemelen richten zij de infrastructuur in (riolering, water- en elektriciteitsvoorzieningen).





Green Resorts
Mooi Bemelen





Green Resorts
Mooi Bemelen

Gasthuis 3 • 6268 NN Gasthuis

telefoon 043 407 1321 • info@greenresorts.nl

www.greenresortssales.nl